

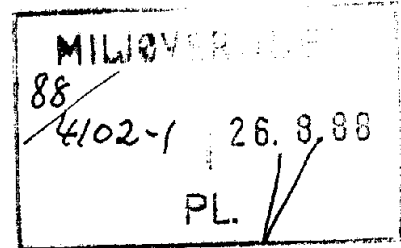


FYLKESMANNEN I OPPLAND

STATSETATENES HUS - GUDBRANDSDALSVN. 170 / 172 - 2600 LILLEHAMMER
SENTRALBORD: (062) 66 000 - DIREKTE INNVALG: (062) 66 005
(Kommunal og administrasjonsavdelingen)

Miljøverndepartementet,
postboks 8013 Dep.,
Oslo 1.

E. H.



DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

DATO

2100/88 LK/OR

22.08.1988

SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å RIVE STORGATA 36 I LILLEHAMMER.

Vedlagt følger søknad om tillatelse til å rive Storgt. 36 i Lillehammer.

Saken har tidligere vært til behandling i bygningsrådet som fant å kunne innvilge søknaden. Riksantikvaren påklaget dette vedtaket til fylkesmannen og i fylkesmannens brev av 21. juli 1987 ble vedtaket opphevet, jfr. dok. 24. Etter anmodning fra eier av Storgt. 36, ba bygningsrådet fylkesmannen om fornyet behandling. På den bakgrunn fant fylkesmannen det riktig å forelegge saken for kommunestyret til uttalelse. I vedtak av 24.3.88 støttet kommunestyret bygningsrådets vedtak og anbefalte riving

Før fylkesmannen eventuelt behandler saken påny, ber en om departementets redegjørelse for følgende:

Storgt. 36 ligger innenfor reguleringsplan for Lillehammer sentrum, stadfestet av fylkesmannen i 1977. I planen er hele Storgaten avsatt til Spesialområde, bevaring av bygningsmiljøet. Bare enkelte av bygningene er imidlertid markert svart som bevaringsverdige bygninger. Av reguleringsbestemmelsene § 9 fremgår det at det bare er ved søknad om endring/riving av disse bygningene at saken må forelegges riksantikvaren til uttalelse. At en søknad om riving av bevaringsverdig bygning må forelegges de antikvariske myndigheter til uttalelse, fremgår også av departementets rundskriv T-8/85. Spørsmålet er så om dette gjelder alle bygninger innenfor spesialområdet bevaring eller om det bare gjelder for de bygninger som er spesielt markert. Dersom dette gjelder alle bygningene og de antikvariske myndigheter motsetter seg riving, må da saken behandles som en ordinær reguleringsendring etter plan- og bygningsloven § 28 eller kan saken bringes inn for departementet til endelig avgjørelse slik at saken kan ferdigbehandles uten at en går til full reguleringsbehandling?


Knut Korsath


Liv Kjekshus



1451

DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. (02) 34 90 90 - TELEFAKS (02) 34 95 80 - TELEKS 21480 BNV D
POSTADRESSE, POSTBOKS 8013 DEP. 0030 OSLO 1

Fylkesmannen i Oppland
Kirkegt. 72
2600 LILLEHAMMER

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
88/4102-P JML/HN
2

Dato

11 OKT. 1988

LILLEHAMMER KOMMUNE VEDRØRENDE SØKNAD OM RIVNINGSTILLATELSE
FOR EIENDOMMEN STORGATEN 36 BELIGGENDE INNENFOR OMRÅDE
REGULERT TIL SPESIALOMRÅDE, OMRÅDE FOR BEVARINGSVERDIG
BEBYGGELSE

Fylkesmannens brev av 22. august 1988.

Av de mottatte saksdokumenter fremgår at eiendommen
Storgaten 36 er beliggende i et område som omfattes av
reguleringsplaner for Lillehammer sentrum, stadfestet av
fylkesmannen i 1977.

Av fargedigram med tegnforklaring fremgår at bebyggelse
fargelagt med svart farge og bebyggelse påført vannrett
skravur er regulert til spesialområde, bevaringsverdig
bebyggelse.

M Eiendommen Storgaten 36 er påført vannrett skravur og er
etter dette regulert som bevaringsverdig bebyggelse.

Dette innebærer at den aktuelle eiendommen i likhet med
hele den øvrige bebyggelse som er regulert til spesial-
område, bevaringsverdig bebyggelse, ikke kan undergis
endring/riving uten i samråd med de antikvariske myndig-
heter. Dette fremgår bl.a. av reguleringsbestemmelsenes
§ 96 som fastsetter at endringer av den bevaringsverdige
bebyggelsen skal forelegges de antikvariske myndigheter.

Vi viser ellers til Miljøverndepartementets rundskriv
T-21/83 om bevaringsplan. Av dette rundskrivs side 10
fremgår bl.a.:

M "Riving skal ikke skje i bevaringsområder uten at
dette har sin årsak i omfattende brannskade o.l.
Bygningsrådet bør ikke samtykke i riving av en


bevaringsverdig bygning, dersom dette ikke klart er i forståelse med de antikvariske myndigheter og kommunestyret. Dersom riving med etterfølgende nybygging o.l. innebærer vesentlig endring av det tidligere bruksformål for vedkommende eiendom, og bevaringsbegrunnelsen derved ikke lenger er til stede, vil det være nødvendig med regulering av planen etter bygningslovens § 28 nr. 1."

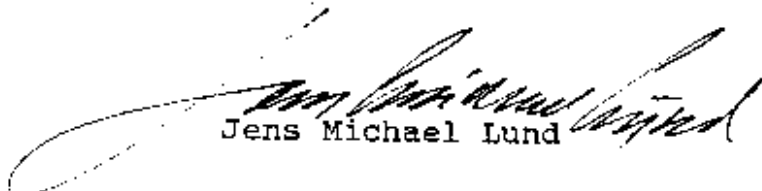
Ikrafttredelsen av den nye plan- og bygningslov har ikke endret det som her er sagt.

Dersom bygningsrådet ved behandlingen av byggemeldingen for eiendommen Storgaten 36 skulle fatte et dispensasjonsvedtak om riving, som ikke kan aksepteres av de antikvariske myndigheter, kan de påklage dette vedtaket til fylkesmannen som avgjør klagesaken med endelig virkning.

./.
De mottatte saksdokumenter følger vedlagt.

Med hilsen


R. Fosmark (e.f.)
Underdirektør


Jens Michael Lund

Gjenpart:

- 1) Oppland fylkeskommune
Kirkegt. 74
2600 LILLEHAMMER
- 2) Riksantikvaren
Akershus festning
Bygning 18, Oslo Mil.
0015 OSLO 1

Saksbehandler: Jens Michael Lund
Tlf: 02 34 59 11

