



FORTIDSMINNEFORENINGEN

VESTFOLD AVDELING

Tlf. 22 50 70 33 / 91376292 e-post: styret@fmfvestfold.net web: www.fmfvestfold.net
Post: Farmannsveien 30, 3111 Tønsberg / bank: 2400 07 25095

Tønsberg Kommune
Kommuneutvikling
E-post: postmottak@tonsberg.kommune.no

Tønsberg 14.12.2007

Kopi:
asplan viak
E-post: lars.krugerud@asplanviak.no

UTTALELSE TIL FORSLAG REGULERINGSPLAN NEDRE LANGGT. 41 OG 43 MED BESTEMMELSER.

Det utlagte planforslaget er etter vår vurdering vesentlig bedre enn "illustrasjonen" som fulgte reguleringsvarslet. FMV vil imidlertid peke på 2 forhold ved den vedlagte "Illustrasjonen" (?) (FMV har valgt å kalle det "illustrasjon" fordi vi ikke kan se at det fremgår hvilken status vedleggene Ap9-Ap15 og A30-A38 har)

1. "Skråskjæringen" av halve fasaden i 2. og 3. etasje mot Møllegaten for sone 1, og i 2 etasje mot Gierløw Meyersgate, virker umotivert og har ikke bakgrunn i lokal byggeskikk.
2. Vi vil også peke på at det viste "tak med saltaksform" for det første har så liten takhelling i tillegg til "skjevt møne" (takflatene har ikke samme størrelse) og i tillegg har fått videreført fasadens skråskjæring slik at det ikke fremtrer som et saltak i vanlig betydning, men snarere som flate "sylinderskall". Det vises til perspektivkonstruksjonene A-30, 31, 35 og 36.
3. I reguleringsvarslet fremgikk det at "eiendommene foreslåes regulert med gesimshøyde 14 m, som vil kunne romme 4 etasjer pluss en tilbaketrukket 5. etasje."
Total byggehøyde (mønehøyde) er fremdeles 14 m, mens etasjetallet er redusert til 3 etasjer pluss en tilbaketrukket 4. etasje.
Reduksjonen i etasjetall burde enten gi en synlig gevinst i form av lavere byggehøyde, brattere takvinkel eller begge deler.

Iveren etter å skulle lage noe "moderne" bør imidlertid ikke tillegges større vekt enn hensynet til utfyllende bestemmelser og retningslinjer til Arealdel (kartdel 2) i Tønsbergs kommuneplan: "2004 - 2016", (vedtatt 09.03.2005) om at: *"Planbestemmelsene skal gi rammene for vern og utvikling av de historiske, antikvariske, arkitektoniske, kulturelle, næringsmessige og miljømessige verdier som Tønsberg representerer."*

Det vises også til kap. 9.4, Enkeltbygninger: *"Bygningers takform, materialbruk og fasadeuttrykk skal tilpasses den historiske byen. Der nye bygg vil grense mot tradisjonell utformet bebyggelse eller ligger i områder med tradisjonell utformet bebyggelse skal det tas utgangspunkt i eksisterende bebyggelse."*

Det prosjekteres og oppføres stadig bygninger som på en god måte tilpasser seg historiske byers "krav", samtidig som de også er god samtidsarkitektur.

FMV viser til ovenstående og forventer at bygningsmyndighetene understreker og fastholder kommuneplanens juridisk bindende bestemmelser gjennom krav om bedre tilpassing av byggets tak- og fasadeutforming til tradisjonell utformet bebyggelse.

for Fortidsminneforeningen avdeling Vestfold

Bjørn Torkildsen
sign.