



FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

Telefon 22 50 70 33 / 91376292 / e-post: vestfold@fmf.net web: www.fmf.net
Post: Farmannsveien 30, 3100 Tønsberg / bank: 2480 30 21690

Sandefjord /Tønsberg, 6.11.06

Sandefjord kommune

Arealplanavdelingen

Pb 2025

3247 SANDEFJORD

Kommentar til det foreliggende forslag til reguleringsplan for Storgata 7 og Rådhusgata 10.

A. Linaae-gården

Våre foreninger anser det som lite sannsynlig at det vil være politisk mulig å fjerne Linaae-gården fra byens ansikt. Det vil i så fall være første gang at man river en bygning som av Sandefjord kommune og byens 2 foreninger med historisk siktemål er funnet verdig en skilting "av eldre/verneverdig bebyggelse", slik det fremgår av NIFU-utvalgets vedtak av 25.5.1995. Dersom slike kulturminner kan rives på lik linje med andre bygninger, kan man jo spørre seg om hensikten med å ofre tid og penger på videre skilting av kulturhistoriske bygninger i Sandefjord.

Bygningen er utvilsomt å betrakte som et kulturminne i et bygningsmessig kulturmiljø, slik det også framgår av Bevaringsplakatens beskrivelser. Sammen med Rådhusgata 8, Landstadsgate 2 og 4, Kongensgate 39, Prinsensgate 18 og Nedre Gogstad gård er denne bygningen fra sen-empiren en verdig representant for lokal og regional byggeskikk



FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

Telefon 22 50 70 33 / 91376292 / e-post: vestfold@fmf.net web: www.fmf.net
Post: Farmannsveien 30, 3100 Tønsberg / bank: 2480 30 21690

Om kulturminner sier FYLKESDELSPLAN FOR BEVARING AV
KULTURMINNER I VESTFOLD 2005 - 2008 blant annet:

Kulturminnene og kulturmiljøer er uerstattelige kilder til kunnskap om den historiske utviklingen og de fysiske omgivelsene, om menneskers forhold til omgivelsene og til hverandre. De er de fysiske sporene etter folk som levde før oss. Kulturminner og kulturmiljøer er primærkilder, de gir mening og tilleggsopplysninger til det som finnes i skriftlige kilder og utvider dermed vår kunnskap og forståelse. Kulturminnene og kulturmiljøene utgjør en svært viktig erfarings- og kunnskapsbank, og bevaring innebærer at de vil fortsette å gi oss svar på nye spørsmål som stilles i framtiden.

"REGIONAL UTVIKLINGSSTRATEGI VESTFOLD 2006 - 2009, vedtatt av Vestfold fylkeskommune er enda klarere i sitt budskap. Denne fylkesplanen ser det som mål å ivareta kulturmiljøene i byer og tettsteder...bruke miljøkvalitetene til livsutfoldelse og verdiskapning, og å bevare natur og kulturmiljøkvaliteter som grunnlag for bosetting, identitet, rekreasjon, attraksjon og næringsvirksomhet.

Kulturminner og kulturmiljøer i byer og tettsteder er ressurser som skal brukes aktivt i stedsutvikling. Gjennom fylkesdelplanen for bevaring av kulturminner skal det utvikles et strategisk samarbeid om kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap, som gir langsiktige og forutsigbare rammer for forvaltningen. (våre uthevinger)



FORTIDSMINNEFORENINGEN

VESTFOLD AVDELING

Telefon 22 50 70 33 / 91376292 / e-post: vestfold@fmf.net web: www.fmf.net
Post: Farmannsveien 30, 3100 Tønsberg / bank: 2480 30 21690

I følge bystyrevedtak av 27.05.99 sak 30, STRATEGI FOR BYUTVIKLING I SANDEFJORD, som innebærer en "moderat endring" for utviklingen av byen, skal man bevare de viktigste miljø- og identitetsskapende særtrekkene i byen ...så som kulturminnemiljøene i de gamle trehusområdene" Det samme vedtak forplikter byen til å "bevare svært viktige kulturminner og bygningsmiljøer"

Dette er etter vår mening klare målsettinger for utviklingen i Vestfold og for Sandefjord. Dersom de ikke skal komme til anvendelse i spørsmålet om Linaae-gårdens fortsatte eksistens, har man et betydelig forklaringsproblem. Hvorfor utarbeide overordnede planer overhodet?

Blant øvrige grunner til til bevaring av Linaae-gården, bør nevnes :

1. Bygningen må sees i sammenheng med den øvrige og verneverdige bebyggelsen i området.
2. I følge eier av Rådhusgata 8 er denne og Linaae-gården bygget i samme år, 1858. De har begge mange originale bygningsdetaljer fra sen-empirens tid i behold, og har så mange likhetstrekk at de kan ha vært bygget av samme byggmester. Under alle omstendigheter er disse 2 bygningene komplimentære, i den forstand at de gjensidig bygger opp om hverandre og bidrar til helhet i bybildet.
3. Storgata trenger den variasjon som Linaae-gården med plassen foran representerer, for ikke å framstå som en eneste lang og trang sjakt fra Hvidts Plass og til Torvet. Plassen foran bør om mulig søkes kjøpt av kommunen med



FORTIDSMINNEFORENINGEN

VESTFOLD AVDELING

Telefon 22 50 70 33 / 91376292 / e-post: vestfold@fmf.net web: www.fmf.net
Post: Farmannsveien 30, 3100 Tønsberg / bank: 2480 30 21690

henblikk på å tilbakeføre den til den grønne lungen den engang var. Dette vil være i tråd med det uttalte ønsket om å ta vare på byens grønne preg, noe som ikke minst er viktig med henblikk på den fortetting som skjer ellers i byen. Ovenfor nevnte strategiplan forplikter likeledes Sandefjord kommune til å "bevare karakteristiske byrom med fine proporsjoner" – Stort klarere kan det neppe sies.

B. Øvrig bebyggelse i planområdet.

I mail av 25.09.06 fra arkitekt Ola Roald til saksbehandler Tone Refsahl i Sandefjord kommune sies det:

Riving av eksisterende bygg er avgjørende for å kunne få til et realistisk prosjekt på eiendommen.

Dette følges opp i rådmannens konsekvensvurdering med følgende.

Det vil fra eiernes side ikke være aktuelt å bygge ut eiendommen hvis deler av eksisterende bebyggelse skal stå.

Med bakgrunn i den motstand mot riving av Linaae-gården som har fremkommet i kjølvannet av planutvalgets rivingsvedtak, antar vi som sagt innledningsvis at det vil være politisk vanskelig å fjerne denne bygningen fra bybildet.

Dermed vil det heller ikke bli aktuelt, slik vi tolker arkitekt Ola Roald og rådmannen, å rive øvrig bebyggelse innenfor planområdet for så å bygge nytt.



FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

Telefon 22 50 70 33 / 91376292 / e-post: vestfold@fmf.net web: www.fmf.net
Post: Farmannsveien 30, 3100 Tønsberg / bank: 2480 30 21690

Denne presiseringen finner vi klargjørende, og går ut fra at det må fremmes ny sak dersom man ønsker å fravike dette forbehold.

Når det gjelder denne øvrige bebyggelse vil vi allikevel presisere følgende:

1. Bygningene ligger i et unikt og sammenhengende eldre trehusområde. Slike områdene er som kjent under sterkt press i våre byer og tettsteder, men vil i framtiden utvilsomt framstå som ressurser, om de får overleve dagens rivingsbølger.
2. Ettersom byen for øvrig fortettes og gjøres mer kompakt, vil behovet for de mindre formater og for miljøskapende eldre trehusbebyggelse bli stadig mer påtrengende. Å fjerne denne vil være å gjøre byen fattigere på opplevelse, historie og dermed miljø.
3. Storgata 7 bør eksteriørmessig kunne tilbakeføres og innvendig oppgraderes til å fylle dagens krav, slik det nå gjøres med sveitserhusene i Torggata. Sammen med den intakte og detaljrike 2. etasje på nabogården Storgata 5 (med en tilbakeført 1.etasje) vil dette kunne bli et trivelig sentrumstilbud, og et spennende supplement til et utvidet Hvaltorvet.
4. Det lille "Skomakerhuset" i Rådhusgata 10 er med sitt beskjedne format og sin godt bevarte fasade en like viktig del av bybildet som Linaae-gården. Et Sandefjord "i rivende utvikling" trenger en slik bygning i sitt sentrum.



FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

Telefon 22 50 70 33 / 91376292 / e-post: vestfold@fmf.net web: www.fmf.net
Post: Farmannsveien 30, 3100 Tønsberg / bank: 2480 30 21690

5. Rådhusgata 8 er, takket være en entusiastisk og bevisst eier, eksteriørmessig minst like godt bevart som Linaae-gården. I tillegg har denne gården en i Sandefjords sammenheng unik bakgård. Tiltakshaver søker nå om å få revet uthuset som grenser opp til denne eiendommen, og bygge nytt. Fratatt sol og lys vil i så fall dette være ødeleggende for ett av de svært få gjenværende grønne bakgårds-rom i byen. Etter hvert som våre byer fortettes er det viktig å ha fokus på disse bakgårdene, med alt det de representerer av ressurs også for morgendagens mennesker. Så vidt vi har brakt i erfaring er også dette et nasjonalt satsingsområde

Vår anbefaling blir følgelig å gi fortiden en framtid. Den eldre bebyggelsen innen planområdet bør søkes bevart og regulert til bevaring. Det er vår overbevisning at dette på sikt vil vise seg å være framtidsrettet byutvikling i Sandefjord.

For Fortidsminneforeningen i Vestfold

Dyveke Bast, leder

For Foreningen Gamle Sandefjord

Bjørn Kvarenes, leder

(sign)



FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

Telefon 22 50 70 33 / 91376292 / e-post: vestfold@fmf.net web: www.fmf.net
Post: Farmannsveien 30, 3100 Tønsberg / bank: 2480 30 21690

Leder

leder