

Tønsberg kommune,  
Kommuneutvikling v/Elisabet Finne,  
E-post: [elisabet.finne@tonsberg.kommune.no](mailto:elisabet.finne@tonsberg.kommune.no)

Kopi:  
Rambøll Norge AS, Tønsberg v/ Anne-Kari Hetterud  
E-post: [anne-kari.hetterud@ramboll.no](mailto:anne-kari.hetterud@ramboll.no)

Tønsberg 10.12.06

#### UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART REGULERING AV OMRÅDET TOLLBODGATEN - ANDERS MADSENSGATE - BAGLERGATEN.

Det vises til mottatt varsel og senere samtale med Anne-Kari Hetterud bl.a. om at Fortidsminneforeningen avdeling Vestfold (FMV) trengte noe mer tid for å fremføre synspunkter på reguleringens mål. Manglende konkretisering av den varslede regulering gjør imidlertid at våre kommentarer på nåværende tidspunkt nødvendigvis må bli av generell karakter.

Fortidsminneforeningen avdeling Vestfold (FMV) har bl.a. som mål å påvirke regulerings- og utbyggingsforslag i områder med sårbare verneverdige bygninger og kulturmiljøer. Reguleringskvartalets nærhet til bl.a. Slottsfjellet (innsyn fra dette) og fredete bygninger (domkirken) og annen bevaringsverdig bebyggelse i nærområdet bl.a. Anders Madsens gt. 3) og småhusbebyggelsen i området ved foten av Slottsfjellet, tilsier at det må legges stor vekt på at ny bebyggelse ikke fremtrer dominerende, men at den innordnes det eksisterende bygningsmiljøet mht. høyder, størrelse, form og struktur. Det samme gjelder fasadeutformingene (tilpasning), material- og fargebruk. (estetikk)

Fortidsminneforeningen er oppmerksom på at regulering av dette området er en meget vanskelig oppgave. For at utbyggingen både skal tilfredsstille hensynet til eksponeringen til og mot Slottsfjellet, tilpasningen til eksisterende bebyggelse i nærheten - og til utbygningsinteressene.

FMV ser det imidlertid ikke som sin oppgave å legge opp til bestemte løsninger, og vil derfor bare peke på noen forhold som vi mener bør vektlegges,

#### Tollbodgatens fasaderekke mot Øvre Langgate.

Tollbodgaten faller syddover mot sjøen. Kvartalene på Tollbodgaten østside har en reell avtrapping som understreker gatefallet. FMV ser det som naturlig at den nye bebyggelsen på vestsiden også forholder seg til gatefallet.

#### Adkomst til Slottsfjellet.

Baglergaten og Danakleven er meget viktige adkomster til Slottsfjellet. Bebyggelsen på nåværende parkeringsområdet mellom de to gatene må derfor opprettholdes og tilpasses eksisterende bebyggelse på begge sider mht. størrelse og form.

#### Takutformingene.

Takene vil være eksponert fra Slottsfjellet. Det er derfor Det er viktig at de utformes med henblikk på dette. (størrelse, form og farge).

Det er viktig at reguleringsforslaget gir anvisninger for event. ventilasjons- og heisoppbygg. Hvor det er mulig bør de f.eks. søkes integrert i takflatene. Krav til løsning må også sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.

#### Estetikk

Plan- og bygningsloven ble i -95 endret bl.a. for at estetikken i plan- og byggesaker heretter skulle vektlegges sterkere. Departementet har påpekt at reguleringsbestemmelsene må være så konkrete at de har et faktisk og rettslig innhold som i minst mulig grad vil kunne være gjenstand for skjønn.