



FORTIDSMINNEFORENINGEN

VESTFOLD AVDELING

Tlf. 22 50 70 33 / 91376292 e-post: styret@fmfvestfold.net web: www.fmfvestfold.net
Post: Farmannsveien 30, 3111 Tønsberg / bank: 2400 07 25095

Viggo Holmstedt
Øvre vei 3,
Horten.

Tønsberg 21.11.08

Eiendommen Øvre vei 3, ”det røde hus”, Horten – anbefaling vedr. bevaringsstatus.

Vedr. henvendelse til Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling fra Viggo Holmstedt, medeier i eiendommen Øvre vei 3, gnr 124, bnr 31, Horten. Henvendelsen gjaldt vurdering av eiendommens verneverdi som underlag for tilskudd fra Stiftelsen UNI.

Fortidsminneforeningen er naturligvis svært positiv til på denne måten å bidra til sikring av en viktig historisk eiendom.

Vi har tatt eiendommen nærmere i øyesyn tidligere i forbindelse med en avdelingstur til Karl Johansvern og observerte den gang hvilket fint og godt bevart historisk anlegg det her er snakk om. Eiendommen burde være omfattet av en formell fredning og vi har stor forståelse for at eier kan oppfatte dagens uklare vernestatus som problematisk.

At eiendommen i følge klausul skal behandles som fredet uten at fredning er formelt gjennomført, medfører at eier pålegges en belastning uten at dette kompenseres gjennom de vanlige tilskuddsordninger Riksantikvaren/fylkeskommunen har til rådighet for fredede eiendommer. Vi mener derfor at denne eiendommen burde være et selvfølgelig objekt med tanke på tilskudd fra andre kilder enn staten.

Vi vil i denne sammenheng oppfordre vernemyndighetene til å avklare eiendommens formelle vernestatus og bidra til samsvar mellom forpliktelser og fordeler for eier.

Eier har gjennomført betydelige investeringer selv og fått lite offentlig tilskudd for å holde i hevd og sikre en eiendom som almenheten har en sterk interesse i. Av eiers hjemmeside på nett fremgår det hvilke bygningshistoriske kvaliteter eiendommen besitter og det synes å være en høy grad av autensitet i bygningene det søkes støtte til. Det vil etter vår oppfatning være en tragedie om bygningsmassen skulle skades eller gå til grunne pga brann.

Eier beskriver selv to branntilløp som skyldes feil og mangler ved det gamle elektriske anlegget. Rapport fra installatør påpeker tiltak som bør utføres og Fortidsminneforeningen vil uten forbehold anbefale at tiltak gjennomføres så snart som mulig. Situasjonen fremstår for oss som akutt.

Vi vil gjerne anbefale Stiftelsen UNI å bevilge tilskudd til sikringsarbeider vedr. utbedring av elektrisk anlegg på eiendommen Øvre vei 3, Horten.

MVH

Ragnar Kristensen
leder
Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling

Kopi:
Vestfold fylkeskommune
Riksantikvaren