



SAKSBEHANDLER  
Leif Anker

VÅR REF.  
09/00163-7

ARK. P - Plansaker 87-88 Sandefjord kom. - Ve

DERES REF.

INNVALGSTELEFON

DERES DATO

VÅR DATO  
22.2.2011

TELEFAKS  
+47 22 94 04 04  
postmottak@ra.no  
[www.riksantikvaren.no](http://www.riksantikvaren.no)

Fortidsminneforeningen - Vestfold avdeling  
Farmannsveien 30  
3100 Tønsberg

### Linaaegården - Rådhusgata 10 - Storgaten 7, Sandefjord - Svar på spørsmål om fredningsvurdering

Vi viser til brev 03.03.10 fra Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling om ovennevnte. Riksantikvaren vil sterkt beklage at svaret har trukket ut. Dette skyldes sammenfall av uheldige omstendigheter og skifte av saksbehandler.

Fortidsminneforeningen ber i brevet Riksantikvaren vurdere hvorvidt det bør reises fredningssak for Linaaegården, Rådhusgaten 10, Sandefjord. Vestfold fylkeskommune har tidligere behandlet en anmodning fra Fortidsminneforeningen i Vestfold om fredning av eiendommen. I et fylldig svar til Fortidsminneforeningen gir fylkeskommunen en bred oversikt av sakens ulike forhold og konkluderer slik:

"Fylkeskommunen vurderer ut fra flere befaringer og gjennom omfattende saksbehandling i løpet av de siste år Linaaegården som et anlegg med regional verneverdi. Derimot har anlegget etter vår mening ikke nasjonal verneverdi, og fylkeskommunen vil derfor ikke ta anmodningen om å utarbeide fredningsforslag til følge."

Fortidsminneforeningen er uenig i Fylkeskommunens vurdering og stiller spørsmål ved det faglige skjønn som er utøvd og ber Riksantikvaren vurdere om det er grunnlag for igangsetting av fredningssak.

Riksantikvaren konstaterer at det ikke er uenighet om sakens faktiske forhold. Linaaegården har et godt bevart opprinnelig eksteriør med en utypisk orientering i fht. gateløpet. Interiøret er sterkt endret og har lav verneverdi. Bygningen med to bakbygninger er et av få bevarte anlegg fra før bybrannen i 1900 og 1915 og er en del av et eldre særpreget bygningsmiljø. Vestfold fylkeskommune har anbefalt at Sandefjord kommune regulerer eiendommen og flere tilstøtende adresser til bevaringsområde etter plan- og bygningsloven. Sandefjord kommune har tidligere trukket et planforslag som innebar riving av deler av bebyggelsen på eiendommen som fylkeskommunen hadde reist innsigelse mot av hensyn til kulturminner av regional verdi. Nytt planforslag er ikke fremmet. Fortidsminneforeningen mener bygningene kan være truet av riving, og dette danner utgangspunkt for Foreningens initiativ i saken.

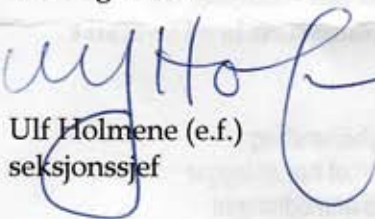
Det er enighet om at bygningene har stor verneverdi og er vesentlige kulturminner fra Sandefjords historie før bybrannene tidlig i forrige århundre. Det springende punktet i saken er om bygningene har nasjonal verdi som kulturminner. Dette spørsmålet er reist på et tidspunkt

etter at planforslaget for eiendommen var trukket og det var klart fylkeskommunens innsigelse dermed ikke ville bli realitetsbehandlet.

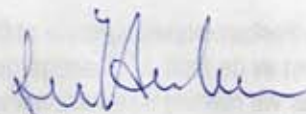
Fortidsminneforeningen mener at Vestfold fylkeskommune ikke eksplisitt har vurdert anleggets verdi i nasjonal sammenheng. Etter Riksantikvarens vurdering av fylkeskommunens svar til Fortidsminneforeningen må Foreningens argumentasjon her bygge på en feillesning. I Fylkeskommunens brev til Fortidsminneforeningen 25.01.10 fremgår det uttrykkelig at spørsmålet om anleggets nasjonale kulturminneverdi har vært vurdert. Dette er i samsvar med Fylkeskommunens innsigelse mot tidligere planforslag for Linaegården, som var begrunnet med hensyn til kulturminneverdier av regional betydning.

Etter forskrift om faglig ansvarsfordeling mv etter kulturminneloven har kulturminneforvaltningen i fylkeskommunen avgjørelsesmyndighet i flere saker etter kulturminneloven mens det overordnede faglige ansvaret ligger hos Riksantikvaren. Det er etter Riksantikvarens vurdering ikke framkommet forhold i saken som tilsier at en omvurdering av konklusjonen til Vestfold fylkeskommune kulturarv. Det er ikke hjemmel for å bruke fredningsbestemmelsene etter kulturminneloven som virkemiddel for manglende reguleringsplan med bevaringsformål dersom ikke nasjonale interesser er berørt. Vern av kulturminner med lokal og regional betydning må finne sin løsning etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Dette er et lokalt ansvar, i denne saken ligger det hos Sandefjord kommune som planmyndighet.

Vennlig hilsen



Ulf Holmene (e.f.)  
seksjonssjef



Leif Anker

Vedlegg: 0

Kopi til:

Vestfold fylkeskommune - Kulturarv, Svend Foyns gate 9, 3126 TØNSBERG

Eidi Christensen

Merkurveien 11A, 7036 TRONDHEIM