

Fire ganger mer utsatt for brann

VERNEVERDIGE BYGGG BRENNER



” Vi har ikke funnet den endelige årsaken, men de fleste kan vel tenke seg hva som er mest sannsynlig.

Arvid Lie, utrykningsleder i brannvesenet om brannen i Linaaegården

BRANN: Linaaegården i Sandefjord ble offer for flammene natt til 26. mai. Verneverdige bygninger er langt mer utsatt for brann enn andre bygninger. Foto: Lasse Jung

Bare en av ni bygninger i Oslo er verneverdige. Likevel var en av tre branner i et verneverdig bygg.

BRANN

Tekst: Anders Holth Johansen
ahj@dagbladet.no

Natt til 26. mai i år brant Linaaegården i Sandefjord – en verneverdig trebygning, midlertidig fredet av Vestfold fylkeskommune.

Huset har stått ubeboet og uten strøm i fire år. Brannvesenets utrykningsleder Arvid Lie antyder overfor Sandefjords Blad at brannen var påsatt.

– Vi har ikke funnet den endelige årsaken, men de fleste kan vel tenke seg hva som er mest sannsynlig, sier Lie.

Politiet har ikke konkludert med noen brannårsak, men vil komme med en foreløpig konklusjon i løpet av denne uka.

Hver tredje brann

Brannen i Linaaegården er typisk: En gjennomgang NRK Brennpunkt gjorde av branner i Oslo mellom 2002 og 2007, viste at verneverdige hus brenner klart oftere enn andre bygninger.

Om lag hver niende eiendom i Oslo er på byantikvarens gule liste.

I løpet av de seks åra mellom 2002 og 2007, fant Brennpunkt 2121 branner. 692 av brannadressene fikk treff mot byantikvarens gule liste.

Det betyr at hver tredje brann i Oslo var på en verneverdig eiendom, eller fire ganger oftere enn på ikke verneverdig eiendom.

Uklare ansvarsforhold

– Ofte er verneverdige bygg eldre bygninger med eldre og underdimensjonerte elektriske anlegg. En del av eiendommene på gul liste er gjerne utleieboliger, hvor eiere selv ikke holder ved like. Ofte ser vi at uklare ansvarsforhold mellom eier og leietaker skaper økt brannfare. Da er det vanskelig å se for seg noen annen brannårsak enn åpen ild, sier Kalheim. Brannverndirektøren nevner Linaaegården som eksempel.

– Er det en myte at bygninger der det ligger en konflikt mellom verneinteresser og utbygging ofte blir påtatt?

– Vi har ikke statistikk på det. Men i en del fredede bygg er bygget avstengt og det elektriske koblet fra. Da er det vanskelig å se for seg noen annen brannårsak enn åpen ild, sier Kalheim. Brannverndirektøren nevner Linaaegården som eksempel.

Ifølge statistikk hos brannvernforeningen var i snitt 6,6 prosent av brannene mellom

2004 og 2008 påsatt. 41,1 prosent av brannene står rapportert med ukjent årsak hos politiet.

– At man ikke finner brannårsaken på 41,1 prosent av branntilfellene er ikke tilfredsstillende. Det har vi uttrykt bekymring for overfor myndighetene, brannvesenet og politiet. En del av problemet er at det kreves spesialkompetanse for å finne fram til brannårsak, og det har man ofte ikke i distriktene, sier Kalheim.

Ikke oversikt

– Jeg vet ikke hva det skyldes at bygninger på byantikvarens gule liste tilsynelatende brenner oftere enn andre bygg, sier Harald Ibenholt hos Riksantikvaren.

Dersom et fredet hus brenner, og bare blir delvis skadd, kan riksantikvaren kreve gjenoppbygging. Brenner det ned, er det vanlig at huset blir avfredet, og eier får erstatning.

Kulturminneloven vil ikke lenge gjelde. Det finnes ingen nasjonal oversikt over verneverdige bygninger i Norge. Det jobber Riksantikvaren nå med å få i stand.

– Det jobbes med at disse bygningene skal få en mer formell status. Nå er det noe hver enkelt kommune forvalter, uten at vi har noen landsdekkende oversikt, sier Ibenholt.



UKJENT ÅRSAK: Den verneverdige trelasthallen i Schweigaardsgate 28 i Oslo brant i november 2003. Brannårsaken er fortsatt ukjent. Foto: Scanpix

FAKTA

Boligbranner

- Det er rundt 2,3 millioner boliger i Norge. I disse registreres det rundt 1500 boligbranner hvert år.
- I 2009 ble det registrert 1384 boligbranner i Norge. 836 i eneboliger, 394 i leiligheter, og 154 i rekkehus.
- 18,3 prosent av brannene skyldes bar ild, som røyking, levende lys eller varm aske.

Kilde: Brannvernforeningen

” Ofte ser vi at uklare ansvarsforhold mellom eier og leietaker skaper økt brannfare.

Dagfinn Kalheim, administrerende direktør i brannvernforeningen

Tilbake
i arbeid

HYSNES HELSEFORT

Vi tilbyr arbeidsrettet rehabilitering til deg som ikke er i arbeid grunnet en eller flere av følgende helseplager:

- Sammensatte lidelser inkl CFS/ME
- Kroniske smerter
- Muskel- / skjelettplager
- Lettere psykiske lidelser



ST. OLAVS HOSPITAL
UNIVERSITETSSYKEHUSET I TRONDHEIM

HYSNES HELSEFORT
www.stolav.no/hysneshelsefort
Telefon: 72 82 33 20

Noe for deg?
Snakk med fastlegen din!