

ET "NYTT" BYKVARTAL SOM VIL FORSTERKE OG VARIERE SANDEFJORD SENTRUM

Anmodning om tenkepause før videre politisk behandling av reguleringsplanen for Storgaten 7 og Rådhusgaten 10.

Det er oppstått en ny situasjon i saken fordi flere forutsetninger er endret i tiden etter at planen ble utarbeidet. Derfor mener vi at alternative idéer for utnyttelse av kvartalet bør utarbeides og presenteres for alle berørte parter.

I et møte med byplanleggere forleden påpekte disse blant annet det unike med Torggangen, som kan utvikles til et annerledes og spennende bymiljø, kanskje med en blanding av småbutikker og verksteder. Ved å bryte opp den strenge kvartalstrukturen i Sandefjord, skaper man den variasjon som må til for et mangfoldig og levende bysentrum. Hele kvartalet har et stort potensial for både estetisk utforming og verdiutvikling.

Undertegnede organisasjoner/grupper ønsker å legge frem en alternativ reguleringsplan. Vi ber derfor om at det snarest tas en beslutning om å utsette den planlagte saksgangen til første halvår 2009.

Endret markedssituasjon for boliger.

Markedet for salg av nye boliger har endret seg sterkt i negativ retning. Det er stort overskudd av ledige leiligheter som nå gjør at nybygging stoppes. Dermed faller en vesentlig del av finansieringsgrunnlaget for en ny bygård bort, og det er tvilsomt om tomten kan bebygges i nær fremtid.

Motstand og engasjement i befolkningen.

"Folkeaksjonen for bevaring av Linaae-kvarteret" har i løpet av noen sommeruker fått 2.430 underskrifter for bevaring av Rådhusgaten 10. Aksjonen har skapt en bevisstgjøring i befolkningen på tvers av alder og politisk partitilhørighet. Det er interessant å merke seg den store interessen fra de unge, og at også nasjonale faggrupper engasjerer seg.

Parkeringshus i nabolaget?

En av grunneierne i samme kvartal har uttrykt ønske om å bygge parkeringshus mot Peter Grøns gate og Museumsgaten. Politikerne må vurdere om det er ønskelig med etablering av et parkeringshus så tett inntil bykjernen, og om mulige andre forslag bør komme på bordet.

En gylden sjanse til å gi Sandefjord nye kvaliteter.

Vi foreslår at det utarbeides alternative løsninger for innhold og arealdisponering i hele kvartalet. Med hele kvartalet menes alt som er innenfor gateløpene Museumsgt./Peter Grøns gate/Storgt./Rådhusgt. Et essensielt spørsmål i arbeidet blir: Hvilken optimal verdi for grunneierne og byen kan skapes i dette kvartalet?

I vårt innspill til ny reguleringsplan inviterer vi fagfolk innen byplanlegging til en helhetlig tenkning for kvartalet. Prosessen skal være åpen og inkludere alle berørte parter, herunder grunneiere, naboer, politikere, planløsere og befolkning. Det legges særlig vekt på at eier av Rådhusgaten 10 og Storgaten 7 inviteres med i prosessen fra første stund.

Målet for søknaden om utsettelse av saksbehandlingen er å få nok tid til å utarbeide et nytt reguleringsforslag. Byen og lokaldemokratiet fortjener at en alternativ plan blir utredet og presentert i et bredt og inkluderende forum, for deretter å bli behandlet av byens politikere.

Byen må ikke skusle bort denne enestående anledning til å utvikle et så viktig særpreg i et nytt kvartal.

Med vennlig hilsen

Folkeaksjonen for bevaring av
Linaae-kvarteret
Cato Arveschoug
(sign.)

Sandefjord Byforum
Sven Erik Lund
(sign.)

Foreningen Gamle Sandefjord
Bjørn Kvarenes
(sign.)

Organisasjonen Allgrønn -
Forum for humanøkologi
Erling Okkenhaug
(sign.)

Kopi:

Likelydende brev er sendt alle politiske gruppeledere.

(Til gruppelederne er det opplyst at også ordføreren har fått samme brev.)