



Olav Brun-Trulsen  
Stavernsveien 15  
3264 Larvik

[arkitekttegninger.no@gmail.com](mailto:arkitekttegninger.no@gmail.com)

Kopi: Larvik Kommune, Plan og Byggesak, Pb. 2020, 3255

Larvik 18. desember 2008

**Privat regulerings sak: Odbergkvartalet i Larvik, Gbnr. 3020/72/87/ 74**

Det vises til det oversendte planprogrammet.

Etter Fortidsminneforeningens vurdering er bygningene og miljøet innenfor planområdet både er av arkitektonisk- og kulturhistorisk verdi, og derfor også bevaringsverdige.

I Kommunedelplan Larvik by er området satt av til: område som skal reguleres til spesialområde bevaring. Kvartalet er foreslått benyttet til offentlige formål eller et mangfold av handels- og serveringssteder

I temakart byform bebyggelse i vedtatt Kommunedelplan for Larvik sentrum er kvartalet i sin helhet merket av for fremtidig bevaringsregulering. Flere bygninger er spesielt merket av som bevaringsverdige. Bl.a. er en eldre verkstedbygning midt i kvartalet og en bygning på nordvestsiden av kvartalet ikke merket som bevaringsverdige. Fortidsminneforeningen mener disse to bygningene har en viss egenverdi, historisk verdi og en klar miljøverdi. Tilbakeført til opprinnelig utseende vil de bidra til å befeste og sikre Odbergkvartalets egenart/karakter bl.a. ved å begrense endringspotensialet i området. Ny bebyggelse bør i form og volum underordne seg kvartalets eksisterende bebyggelse og fylle ut heller enn å erstatte eller dominere den eldre bebyggelsen.

Vestfolds fylkeskommune peker i en uttalelse av 07.02.08 bl.a på at "Fortetning, utnyttelsesgrad/tålegrenser for utnyttelse sett opp mot områdets eksisterende bebyggelse", og at "Kulturminnevern og bevaringsverdige miljøer er temaer som er viktige å fokusere på – og få konsekvensutredet." Fortidsminneforeningen mener Odbergkvartalet som helhet er et byhistorisk viktig område og derfor bør utvikles med varsomhet. Ny bebyggelse bør underordnes den verneverdige bebyggelsen og det bør utredes hvordan ny bebyggelse, nye



**FORTIDSMINNEFORENINGEN**  
**VESTFOLD AVDELING**

---

volumer og former vil influere på eksisterende bevaringsverdig bebyggelse og miljø. Det bør spesielt fokuseres på hvorvidt eller hvordan et parkeringsanlegg lar seg innpasse.

Fortidsminneforeningen vil peke på at grunnlaget for konsekvensutredning av disse temaene, må bygge på en konkret registrering av den stilhistoriske- arkitektoniske- og kulturhistoriske verdi av all bebyggelse innenfor planområdet.

For styret  
Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling

Ragnar Kristensen  
leder

Stein Idar Hagen  
styremedlem