



Vestfold fylkeskommune  
Svend Foyns gate 9  
3110 Tønsberg

Tønsberg 19. oktober 2009

**Vedr. Linaaegården, Rådhusgata 10, Sandefjord – fredning.**

Viser til vårt brev fra 25/01/2009 hvor vi ber Vestfold fylkeskommune vurdere fredning av Linaaegården Rådhusgata 10 i Sandefjord, da regulerings-situasjonen den gang var uavklart. Bygningen er fremdeles uregulert etter at bystyret trakk regulerings-saken og dermed unngikk en endelig avgjørelse i Miljøverndepartementet i forhold til fylkeskommunens innsigelse. På denne bakgrunnen er bygningens fremtid fremdeles åpen for omkamper og fortsatt uavklart.

Plan og bygningsloven inneholder pr i dag ikke virkemidler som kan benyttes effektivt i denne situasjonen, men Kulturminneloven har derimot virkemidler i dette henseende.

Fortidsminneforeningen mener derfor Kulturminneloven har det eneste adekvate virkemiddel i slike situasjoner.

Eier har tydelig og offentlig tilkjennegitt at han ikke ønsker å vedlikeholde gården og det finnes innen uoverskuelig fremtid neppe politisk flertallsvilje i Sandefjord til å gjennomføre tiltak etter en eventuelt fremtidig forbedret vedlikeholdsparagraf i Plan og bygningsloven.

Vi mener derfor Vestfold fylkeskommune fremdeles bør vurdere å starte en frednings-sak for anlegget Rådhusgata 10. Eksteriøret har høy autentisitet og er av svært høy verdi – likeledes er bygningens arkitektur svært typisk for Sandefjord rundt 1840-50 tallet. Linaaegården er ved siden av nabogården nr 8 de best bevarte i sitt slag i Sandefjord. Vi antar at den nasjonale fredningslisten ikke inneholder for mange objekter av denne typen.

Det er vår oppfatning at begge disse gårdene sammen med hager /åpne rom og bakbygninger utgjør et uvanlig og bevart lite trehus/bymiljø i Sandefjord som forsvarer fredning også som bygningsmiljø.

Vi viser til Lisen Bulls artikkel ”Fire år med Kulturminneloven” (Nordhagen: Den kunsthistoriske litteraturen) og siterer: ”*Strategisk fredning – Riksantikvaren har reist frednings-sak der viktige hjørnестener i et verdifullt bygningsmiljø har vært truet. En forutsetning for denne type fredning er da at bygninger er strategisk viktig plassert i miljøet og*



## FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

---

*dessuten har antikvarisk verdi i seg selv uten nødvendigvis å være direkte fredningsverdig isolert sett. Miljøet som helhet vurderes som fredningsverdig i slike tilfeller”.*

I dette tilfellet utgjør Linaaegården et strategisk hjørne i det omstridte kulturmiljøet og skulle Linaaegården falle vil neppe Rådhusgaten 8 ha noen fremtid annet enn i Sandefjord kommunes billedarkiv. Da vil det også spøke for de verneverdige enkeltbygningene som sammen med omtalte to eiendommer danner historiske og godt bevarte deler av Storgatens løp i tilknytning til de omtalte to gårdene. Trebygningenes alder i dette området spenner fra 1810-20-tallet opp til tiden rundt 1900. Sammen med Rådhusgata 8 og 10 utgjør disse et snitt av Sandefjords utviklingshistorie gjennom 1800-tallet.

Trebebyggelsen i denne delen av Rådhusgata/Storgata utgjør et kulturhistorisk trehusmiljø av høy verdi. Vi viser i denne sammenhengen til vår argumentasjon i vedlagte brev, men også til at det ansees å være en god nok grunn til å frede, at objektet for fredningen er en nøkkelbygning som bidrar vesentlig til å holde et viktig historisk miljø oppe.

Det er i dette tilfellet god grunn til å vurdere for eksempel en eksteriørfredning av Linaaegården basert på gårdens egne eksteriørmessige kvaliteter og bl.a. grunnlagt som en strategisk fredning med hensikt å opprettholde et viktig byhistorisk kulturmiljø.

Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling ber om å bli holdt orientert om utviklingen i saken og vil gjerne forsøke å stille opp dersom Fylkeskommunen skulle ønske å foreta en befaring av eiendommene i kvartalet.

For styret  
Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling

Ragnar Kristensen  
leder

SIGN.

Frederik Wedel Jarlsberg  
nestleder

Kopi: Riksantikvaren, Foreningen Gamle Sandefjord, Aksjonen for bevaring av Linaaekvarteret, Sandar historielag.