



## FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

Vestfold fylkeskommune  
Svend Foyns gate 9  
3110 Tønsberg

Tønsberg 25. januar 2009

### **Linaaegården – Rådhusgaten 10, Sandefjord – vurdering av fredningsak**

Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling viser til Sandefjord kommunes planvedtak den 23.10.08 i reguleringsaken om Storgaten 7 og Rådhusgaten 10 (Linaaegården) og Vestfold fylkeskommunes innsigelse til samme vedtak. Planvedtaket og innsigelsen er ennå ikke oversendt departementet. Planvedtaket er derfor fremdeles uavklart. Det er gått lang tid siden Fylkesmannen avklarte at mekling var uaktuelt og Sandefjord bystyres reguleringsvedtak og fylkeskommunens innsigelse dermed kunne oversendes Miljøverndepartementet for endelig avgjørelse.

Fortidsminneforeningen er gjort kjent med at Sandefjord kommune vil vurdere om kommunen skal imøtekomme grunneiers ønske om å trekke planen. Saken vil eventuelt legges frem for bystyret for vedtak om opphevelse av reguleringsvedtaket. Dersom reguleringsvedtaket oppheves vil eiendommen være uregulert inntil ny reguleringsak igangsettes under et annet vernepolitisk regime med mulighet for et annet sluttresultat. Alternativt kan det tenkes at det uavklarte planvedtaket verken oppheves eller oversendes Miljøverndepartementet, men blir liggende uavklart i kommunen. Planvedtaket vil da bli gyldig dersom et fremtidig politisk flertall i fylkeskommunen trekker innsigelsen.

Uansett fremgangsmåte vil Linaaegårdens reguleringsmessige status kunne forbli uavklart i lang tid og det verneverdige anleggets fremtid vil være usikker. Det ville derfor være ønskelig om Miljøverndepartementet kunne treffe en endelig avgjørelse i saken, men det ser ikke ut til å skje.

Lokalavisen har gitt uttrykk for at eier ikke ønsker å vedlikeholde bygningen. Etter vår oppfatning har ikke plan og bygningsloven gode nok virkemidler til å hindre forfall. Bygningen vil derfor i større grad være utsatt for lemfeldig behandling dersom den vedtatte planen oppheves eller forblir uavklart. Fredning muliggjør andre virkemidler.

Vestfold fylkeskommune har tidligere vurdert anlegget som svært verdifullt i regional sammenheng og har antydnet at anlegget kan ha nasjonal verneverdi. Vi viser til argumentasjonen som ligger til grunn for innsigelsen. Vi viser også til at det er mulig å gjennomføre fredning, for eksempel en eksteriørfredning, begrunnet i særlig sterke regionale verneverdier og mangelfull representativitet på den nasjonale fredningslisten.

Bevaring av betydelige antikvariske verdier forutsetter større forutsigbarhet enn kommunal planlegging kan forutsettes å gi. Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling oppfordrer derfor Vestfold fylkeskommune til å vurdere hvorvidt det bør settes i gang fredningssak for Rådhusgaten 10, Linaaegården. Vi ber fylkeskommunen vurdere å vedta midlertidig fredning av eiendommen inntil saken er avklart.

Ragnar Kristensen  
leder

styremedlem

Kopi: Sandefjord kommune, Riksantikvaren, Miljøvernminister Erik Solheim