



## FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

Sandefjord Kommune, bygnings- og arealplanseksjonen,  
postboks 2025  
3247 Sandefjord

Tønsberg 3. januar 2010

### **Vedr. Carlsen kvartalet, Sandefjord – reguleringsplan / utbyggingsplaner**

Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling er gjort oppmerksom på forslag til utvikling av Carlsenkvartalet i Sandefjord ved Dark arkitekter. Vi har videre gjort oss kjent med uttalelse fra Bjerggata og omegn vel og støtter i hovedsak innholdet i uttalelsen. Vi ønsker i likhet med vellaget å gi vår oppfatning om utviklingen av kvartalet til kjenne.

Carlsenkvartalet er et strategisk viktig kvartal i forhold til flere historiske bygninger og miljøer samt oppfatningen av en viktig del av Sandefjords sjøfront i forhold til byen innenfor. Volumene i det nye kvartalet må spille opp til den lave trehusbebyggelsen og til Kurbadet, ikke danne barriere. Fortidsminneforeningen har ingen innvendinger mot en utvikling av kvartalet, men henstiller sterkt om en helhetlig behandling av kvartalet som inkorporerer problemstillingene/faktorene vi peker på her.

Vi mener en utbygging av kvartalet bør begrenses i høyden til to etasjer. I bakkant mot Bjerggata/Thaulows gate er dette essensielt. Bebyggelsen bør ikke fremtre massiv men stykkes opp i mindre volumer, eventuelt fasadeoppdeles slik at inntrykket blir det samme. Det bør legges vekt på kvalitet i materialbruk og i hovedsak bør nybyggene ha tradisjonelle saltak. Når det er sagt vil vi ikke motsette oss moderne uttrykksformer, men volumer og etasjehøyder må innordne seg og formidle til de omkringliggende historiske bygningsmiljøene og sikre siktlinjer mellom de gamle trehusmiljøene og sjøen.

Det er viktig at kvartalet ikke fremstår som en massiv blokk mellom havnefronten og de bakenforliggende kvartalene. Kvartalet ligger mellom store deler av den bevarte historiske småskalabebyggelsen av tre og Sandefjords tradisjonsrike sjøfront. Her bør det formidles, ikke blokkeres.

Fortidsminneforeningen har stor forståelse for bekymringer som er luftet mht trafikkløsninger i området. Bevaring av gamle bygningsmiljøer er ikke bare betinget av riktige restaureringsløsninger og tilpasninger men ikke minst av et levende og levelig bomiljø. Utbygging av Carlsenkvartalet må sees i sammenheng med behovet for forbedring av trafikale forhold i nabolaget.

Vi slutter oss til ønsket om at en ny bydel i Carlsenkvartalet må bli en berikelse for Sandefjord som helhet. Skal det bli resultatet, må bebyggelsens skala og forhold til allerede eksisterende historiske bygningsmiljøer vies den nødvendige oppmerksomhet og være førende for prosjektet.

Vi beklager at vår uttalelse pga julehøytiden innkommer sent, men regner med at den likevel blir lagt ved saken.

For styret  
Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling

Ragnar Kristensen  
leder

Sign:

Karine Huseby  
styremedlem

Kopi: : Bjerggata og omegn vellag, Foreningen Gamle Sandefjord v/ [jensensr@gmail.com](mailto:jensensr@gmail.com)