



## FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

Vestfold fylkeskommune  
Kulturarv  
Svend Foyns gate 9  
3126 Tønsberg

Tønsberg 10. mai 2011

### VURDERING AV KLAGE PÅ MIDLERTIDIG FREDNING, RÅDHUSGATA 10, SANDEFJORD

Fortidsminneforeningen avdeling Vestfold har gjennomgått klagen fra Kristoffersen Invest på vedtaket om midlertidig fredning. Vi ønsker å formidle vår vurdering til Vestfold fylkeskommune og ber om svar på hvorvidt klagen skal behandles administrativt eller politisk.

Klagen:

1. Saken har pågått i lang tid og intet nytt er kommet til.
2. Gårdeier er blitt holdt utenom prosessen og er ikke gitt anledning til å uttale seg
3. Huset er ikke verneverdig eller i slik stand at det lar seg sette i stand økonomisk

Kommentar:

1. Rivevedtaket fra Sandefjord kommune, som var ventet, baserte seg på dispensasjon fra kommuneplanen. Dermed kunne grunneier risikofritt rive til tross for oppsettende virkning, fordi en klage på vedtaket neppe ville få medhold hos Fylkesmannen. Rådhusgata 10 var dermed truet. Fredningen ble gjort fordi nye momenter skulle undersøkes, da saken hittil kun har vært basert på eiers påstander om tilstand og vernemyndighetene ikke har vært konsistente i vurderingene sine. Riksantikvaren har heller ikke gjort en selvstendig vurdering av saken.

2. Bruk av midlertidig fredning skal bare brukes når kulturminner er truet og derfor skal ikke eier varsles da det er eier som er potensiell trussel. De generelle saksbehandlingsreglene for fredning gjelder ikke for midlertidig fredning, da det siste er et redskap for å fryse situasjoner hvor objektet for saken kan ødelegges om midlertidig fredning ikke gjennomføres.

3. Hvorvidt huset er spesielt verneverdig og hvorvidt det lar seg sette i stand, var nettopp det en midlertidig fredning skulle skape tidsrom til å undersøke.

Fortidsminneforeningen kan ikke se at det på noen punkter kan sies at klager bør gis medhold. Den midlertidige fredningen er gjennomført i en reell trusselsituasjon, det er ikke motstrid med vedtatt reguleringsplan yngre enn 10 år, og Fylkeskommunen har heller ikke tidligere gjennomført innsigelse eller klage i plansak som har endt med at eier har fått medhold i siste instans. Vi kan ikke se at klagen kan gis medhold på noe punkt. Vi ber om svar på hvorvidt klagen skal behandles administrativt eller politisk. Vi ber om raskt svar.

MVH

For styret  
Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling

Ragnar Kristensen  
leder

Stein Hagen  
styremedlem



**FORTIDSMINNEFORENINGEN**  
**VESTFOLD AVDELING**

---