



# FORTIDSMINNEFORENINGEN

## VESTFOLD AVDELING

Vestfold fylkeskommune  
Kulturav  
Svend Foyns gate 9  
3126 Tønsberg

Tønsberg 19. mai 2011

### LINAAEGÅRDEN (RÅDHUSGATA 10) – SOPPINSPEKSJON, RAPPORT FRA MYCOTEAM A/S

Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling oversender rapport fra Mycoteam A/S vedr. eventuelle råte/sopp og muggskader i Rådhusgata 10, Sandefjord. Rapporten konkluderer med at bygningen på bakgrunn av undersøkelsestemaet i hovedsak er i god stand.

Vi viser til Fortidsminneforeningens brev til Vestfold fylkeskommune av 25.04.2011 der vi skrev: *"Fortidsminneforeningen og Foreningen Gamle Sandefjord vil i fellesekap betale kostnaden ved undersøkelsen dersom Vestfold fylkeskommune ikke ser seg i stand til det."* Vestfold fylkeskommunes svar pr. e-post av 28.04.2011 var som følger: *"Vi viser til e-post og brev datert 25.04.2011 og ser positivt på Fortidsminneforeningens tilbud om å bekoste en uhildet undersøkelse av Linaae-gårdens tekniske tilstand."*

Rapporten foreligger nå og er vedlagt pr. e-post, men kan også lastes ned fra vår webside.

Fortidsminneforeningen viser til Mycoteams sammendrag: *Malingsavflassing på yttervegger og slitte innvendige flater, medvirker til at bygningen fremstår som dårlig vedlikeholdt og i dårlig forfatning. Det er imidlertid ikke påvist alvorlige råteskader i kledningen eller i punktavdekkede deler av laftetømmer. Kontroll av bærende takkonstruksjon på loftet og undersøkte deler av krypekjelleren har heller ikke resultert i funn av alvorlige råteskader. En vannlekkasje i 2. etasje for noen år siden, medførte oppfukning av to etasjeskillere. Dette har sannsynligvis gitt lokale muggsoppskader i etasjeskillerne. Skadeomfanget må kartlegges ved avdekking av gulv. Det er usannsynlig at denne vannlekkasjen har forårsaket alvorlige råte-skader i bjelker. Ser man bort fra følgeskader fra vannlekkasjen og potensielt skjulte skader i tilbygget, synes Linaaegårdens øvrige bærende konstruksjoner samt kledning å være i god stand. I forbindelse med eventuell istandsetting av bygningen, anbefaler vi imidlertid en utvidet undersøkelse av utsatte konstruksjoner (se tiltakskapittel).*

På bakgrunn av rapporten kan vi ikke se annet enn at bygningens tilstand ikke er verre enn at vern kan forsvares også om eiers interesser ivaretas på en rimelig måte. Vern av Rådhusgata 10 vil ikke legge utilbørlige byrder på eier.

Når det gjelder mulighet til å pålegge vedlikehold, er det bygningens fysiske status på fredningstidspunktet som er utslagsgivende for om myndighetene kan pålegge/utføre istandsetting. Ettersom eiendommen er i god nok stand, tett i det ytre og uten alvorlige råteskader, vil



## FORTIDSMINNEFORENINGEN VESTFOLD AVDELING

en fredning ikke ha uoverskuelige eller uhåndterbare konsekvenser - slik fredning kunne fått om tilstanden hadde vært akselererende forfall grunnet taklekkasjer og lignende.

Fortidsminneforeningen viser til rapport av Ragnar Kristensen: "Rådhusgata 8 og 10, en historisk seilas gjennom et bevart skipsredermiljø i Sandefjord", samt til brev fra Fortidsminneforeningen til Vestfold fylkeskommune ved fylkesrådmannen av 17. mai 2011, der Fortidsminneforeningen viser til Riksantikvarens registrering av Storgataområdet i Sandefjord i NB! Registeret og ber om igangsetting av fredningssak for Rådhusgata 8 og 10 etter rapportens anbefalinger.

Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling ber nok en gang Vestfold fylkeskommune igangsette fredningssak for Rådhusgata 8 og 10, Sandefjord.

MVH

For styret  
Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling

Ragnar Kristensen  
leder

Bjørn Torkildsen  
styremedlem

Vedlegg: Link til Mycoteams rapport:

<http://www.fmfvestfold.net/andres%20uttalelser-4/Mycoteam%20rapport%20-%20Linaaegaarden%20%28PDF%29.pdf>

Kopi: Riksantikvaren, miljøvernminister Erik Solheim, statssekretær Heidi Sørensen, Fortidsminneforeningen sentralt – leder og generalsekretær