



FORTIDSMINNEFORENINGEN

VESTFOLD AVDELING

HORTEN KOMMUNE

Apotekergt.12

Pb 10,

3191 Horten

postmottak@horten.kommune.no

Tønsberg 11. juni 2011

FORTIDSMINNEFORENINGENS TILLEGGSSUTTALELSE TIL HORTEN KOMMUNES FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2011 -2023.

Fortidsminneforeningen viser til vår uttalelse av 30. mai til kommuneplanforslaget for Horten. Beklageligvis har et innspill til planen falt ut av vårt brev til kommunen. Innspillet dreier seg om revisjon av reguleringsplanen for Åsgårdstrand som har formål bevaring. Planen er etter Fortidsminneforeningens syn noe utdatert og bør revideres for klarere bestemmelser. Slik planbestemmelsene er, gir de liten forutsigbarhet og pådrar politikerne/planutvalget unødig konflikt da de er lite entydige. Konkret:

Sitat gjeldende planbestemmelse § 20:

"Bygningsrådet kan nekte riving av bygninger som anses å være av betydning for miljøet og som etter rådets skjønn kan istandsettes med akseptable kostnader".

Bestemmelsen åpner for svært vid skjønnsmessig tillatelse til riving av bevaringsregulert eiendom, noe som ikke bør forekomme i en reguleringsplan med formål bevaring, da en slik praksis er i strid med planens hovedformål. Denne setningen bør endres til for eksempel at "alle bygninger som omfattes av planens bevaringsformål skal bevares. Det kan dispenseres for riving ved totalskade etter brann". Det er viktig at det står "skal". Står det "bør" betyr det at det kan rives etter skjønn. Uklarheter som nevnt åpner for ulik behandling av grunneiere og spekulativt oppkjøp av bevaringsregulert eiendom for riving, nybygg med høyere utnyttelse av tomten til forkleinelse for kulturmiljøet i Åsgårdstrand. Erfaringsmessig kan mange konflikter unngås ved strammere, klarere og mer entydige bestemmelser.

Likeledes ber vi om at bestemmelser som dreier seg om tilbakeføring og rehabilitering samt tilbygg strammes inn med konkrete angivelser av lovlig materialbruk etc. Vi viser i den forbindelsen til Riksantikvarens veiledere for bedre planutarbeidelse.

Fortidsminneforeningen har kontaktet Miljøverndepartementet som bekrefter at det lar seg gjøre å endre innhold i en gammel plan etter den gamle plan og bygningslovens regler (naturligvis med unntak av selve planprosessen). Vi anbefaler Horten kommune å innarbeide i kommuneplanen at det skal gjennomføres en revisjon av reguleringsplanen for Åsgårdstrand sentrum med formål å lage mer entydige og klare bestemmelser iht. planens bevaringsformål.

For styret

Fortidsminneforeningen Vestfold avdeling

Ragnar Kristensen

leder

Kopi: Vestfold fylkeskommune

Side 1 av 1