



FORTIDSMINNEFORENINGEN

VESTFOLD AVDELING

Tlf. 22 50 70 33 / 91376292 e-post: styret@fmfvestfold.net web: www.fmfvestfold.net
Post: Farmannsveien 30, 3111 Tønsberg / bank: 2400 07 25095

Mira Fabrikker

Fortidsminneforeningen Vestfold har fått tilsendt varsel om igangsetting av arbeid med privat reguleringsplan og utbyggingsavtale for Mira Fabrikker og deler av omkringliggende områder ved Vikerøya i Tjølling, gb.nr. 1030/1, 23, 24.

Det ble foretatt en befaringsavtale av området 24. mars 2008.

Eiendommen og bygningene rommer et levende stykke bedriftshistorie av mineralittpuss-bedrift fra etterkrigstiden. Dessverre er eiendommen sterkt preget av mangeårig forsømmelse av vedlikehold. Dersom det er mulig vil vi likevel anbefale at deler av murbebyggelsen bevares, for å inngå i en ny reguleringsplan.

Eiendommen er på hele 65daa med lang strandlinje. Den ligger i et idyllisk naturområde med flotte turmuligheter. Foruten Mira fabrikker rommer omkringliggende område noe hytter, gårdsbruk og et gammelt steinbrudd. De naturlige og menneskeskaptene omgivelsene bør være premissgiver for et nytt byggeprosjekt. Det er svært viktig å hensynstas kulturmiljøet rundt denne delen av fjorden.

Allerede i dag er kilen hard belastet med båthavner. Det er press på parkeringsmuligheter på sommeren.

Vi ber om at følgende momenter tas hensyn til ved en eventuell omregulering av området til ferieboliger.

- Tilgangen til naturområdene må ikke begrenses.
- Parkeringsmulighetene for turområdene må ikke begrenses.
- Allmennheten må ha full tilgang til strandsonen.
- Bygningen bør ikke ha større utstrekning eller volum enn dagens bygningssmasse.
- Byggehøyder bør være lavere enn dagens.
- Deler av eksisterende bygningsmasse bør om mulig bevares og ev. inngå i utbygningsplanene.
- Utbygning må tilpasses landskapet og det eksisterende kulturmiljøet i området.
- Bygningsmassen bør en terrengtilpassning og lave enheter med varierte fasader.
- Bygningene må ha et materialvalg som faller naturlig inn i området.

Fjorden er omkranset av velholdte gårdsanlegg som ligger naturlig tradisjonelt i terrenget og utgjør en historisk faktor som må hensynstas. Eksisterende hyttebebyggelse i område består av mindre enheter som faller naturlig inn i terrenget.

Det som skjømmer område i dag er stort forfall og mye skrot på bedriftsområdet. Videre er antall båtplasser en belastning for det eller så idylliske stedet i indre Viksfjord. Vannforholdene i indre Viksfjord er dessuten utsatt på grunn av liten sirkulasjon. Utslipp fra økt båttrafikk vil kunne være en fare for det maritime liv.

Vår konklusjon er;

Området bør i utgangspunktet ikke belastes med et leilighetskompleks og et økt antall båtplasser. Dersom det likevel godkjennes utbygging ber vi om at våre anbefalinger i punktene over følges. Vårt primære ønske er da tilpasning av arkitektur til områdets egenart og lavere byggehøyder og mindre

volumer enn eksisterende fabrikkbebyggelse samt at allmennhetens interesser innenfor naturvern og friluftsliv ivaretas på en tilfredsstillende måte.

Fortidsminneforeningen Vestfold

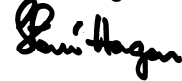
Ragnar Kristensen

Sign.

.....

Leder

Stein Hagen



.....

varamedlem til styret